

नगरविकास विभाग शासन निर्णय दि. १७/१२/२०१८ अन्वये
सुधारित चटई क्षेत्र निर्देशांक रेशो विचारात घेवून

झोपुप्रा नियमावली - २०१४ नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार

(नवीन मान्यता)

कार्यालयीन टिपणी

तांत्रिक विभाग, झोपुप्रा पुणे
दिनांक : ०१/०६/२०१९

विषय :- सि.स.नं. ७२१, स.नं. ८८/४ + १३८ + १६१, प्लॉ.क्र. ५४, ५५, ५६, गुजरात कॉलनी, कोथरुड, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस विशेष नियमावली नियम क्र.एस.आर.४ (५) नुसार नवीन मान्यता देणेबाबत.

- संदर्भ :- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, कार्यालयाकडील नोंदणीकृत विकसक मे.यश बिल्डकॉन यांचा, या कार्यालयाकडे दिनांक १८/०५/२०१५ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.
२) वास्तुविशारद श्री. राहूल माळवदकर यांचेकडून एस.आर.४ (५) चे मान्यतेसाठी व बांधकाम नकाशे मंजूरीसाठी दिनांक १४/०५/२०१९ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

सि.स.नं. ७२१, स.नं. ८८/४ + १३८ + १६१, प्लॉ.क्र. ५४, ५५, ५६, गुजरात कॉलनी, कोथरुड, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. यश बिल्डकॉन यांनी, परवानाधारक वास्तुविशारद श्री. राहूल माळवदकर यांचेमार्फत उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) अन्वय सक्षम प्राधिकारी यांनी सदर योजनेचे क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले आहे, तसेच कलम ३(ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मुलन सविस्तर आदेश पारीत करणेत आलेले आहे. यामुळे सदर क्षेत्र "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून झोपुप्राचे अधिकार कक्षेत आलेले आहे.

सदर योजनेस, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे करीता शासनाने दि.११/०९/२०१४ रोजी मंजूर केलेल्या विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.४(५) नुसार, मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांची मान्यता मिळणेसाठी, संदर्भित क्र.२ अन्वये प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

सदर प्रस्तावाची छाननी खालील प्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

१	मिळकतीचे वर्णन	सि.स.नं. ७२१, स.नं. ८८/४ + १३८ + १६१, प्लॉ.क्र. ५४, ५५, ५६, गुजरात कॉलनी, कोथरुड, पुणे. ✓
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	विकसक मे. यश बिल्डकॉन, १५३७, मुळे आर्केड, सदाशिव पेठ, पुणे-३०.
३	आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता	आर्कि. श्री. राहूल माळवदकर
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	दि. १८/०५/२०१५
५	स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश (क्षेत्र = ३२०८.९८ चौ.मी.)	जा.क्र. झोपुप्रा/तां १/झोपुआ/प्र.क्र. २०६/१५३०/२०१७ दि. २८/०९/२०१७. ✓

६	स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये निर्मूलन आदेश (क्षेत्र = ३२०८.९८ चौ.मी.)	जा.क्र. झोपुप्रा/सप्रा/प्र.क्र. २०६/झोनिआ/२६४/२०१८ दि. २०/०६/२०१८
७	पुणे मनपाचा झोपडपट्टी सदृश्य अहवाल	उप आयुक्त तथा सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन, पुणे मनपा यांच्याकडील जा.क्र. उआपु/१/१२५८ दि. २४/०२/२०१६ अन्वये झोपडपट्टी सदृश्य अहवाल प्राप्त झाला आहे.
८	भूमिप्रापण विभागाचा अभिप्राय	उप अभियंता, भूमिप्रापण कार्यालय, पुणे म.न.पा. यांचेकडील जा.क्र. LAQ/Below No. 10/७६३ दि. ०१/११/२०१४ रोजीच्या अभिप्राय व नकाशानुसार सदर जागेची भूमी संपादनाची योजना चालू नाही.
९	पुणे मनपा कडील मंजूर विकास योजना आराखडा सन २०१७ नुसार अभिप्राय (विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत)	डीपी.ओ./६११७ दि. ३१/०१/२०१८ अन्वये काही क्षेत्र १८ मी. रुंद वि.यो. रस्त्याने बाधित होत असून उर्वरित क्षेत्र रहिवास व स्लम विभागात समाविष्ट आहे. जागेवर पोच रस्ता उपलब्ध आहे.
१०	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात वा इतर बाबतीत सद्यस्थितीत वाद विवाद/ आक्षेप आहेत किंवा कसे?	याबाबतचे हमीपत्र विकसकांनी सादर केले नाही.
११	योजना क्षेत्राचा तपशील	खाजगी मालकी
१	योजनेचे क्षेत्र ७/१२ नुसार	३२१३.०० चौ.मी.
२	मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र	३४५७.०७ चौ.मी (Triangulation method/नुसार विचारात घेतलेले आहे.)
३	३(क)/३(ड) आदेशानुसार	३२०८.९८ चौ.मी.
४	योजनेचे विचारात घेतलेले कमीत कमी क्षेत्र	३२०८.९८ चौ.मी. ✓
५	रस्तारुंदीकरणात जाणारे क्षेत्रफळ	५१२.१४ चौ.मी (१८.०० मी. रुंद वि.यो. रस्ता)
६	आरक्षणाखालील क्षेत्रफळ	०.०० चौ.मी.
७	शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ [४-(५+६)]	२६९६.८४ चौ.मी.
८	ओपन स्पेस (१०%) [SR १४(१)(a)]	४००० चौ. मी. पेक्षा कमी क्षेत्र असल्याने आवश्यक नाही.
९	अमेनिटी स्पेस (५%) [SR १४(१)(b)]	२०,००० चौ. मी. पेक्षा कमी क्षेत्र असल्याने आवश्यक नाही.
१०	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र [७-(८+९)]	२६९६.८४ चौ.मी.
१२	(i) सक्षम प्राधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कडील अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-२)	एकूण झोपडया - १३१ (११५ निवासी + १३ बिगर निवासी + ३ बंद घरे)
	अ) पात्र निवासी झोपडयांची संख्या	८१
	ब) पात्र बिगर निवासी	०४

		झोपड्यांची संख्या	
	क)	पात्र संयुक्त झोपड्यांची संख्या	००
		एकूण पुनर्वसनासाठी लागणारे गाळे/सदनिका (अ+ब+क)	८५ (८१ निवासी + ०४ विगर निवासी)
१३	(I)	सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कडील पुरवणी पात्रता यादी	
	अ)	पात्र निवासी झोपड्यांची संख्या	३२
	ब)	पात्र विगर निवासी झोपड्यांची संख्या	०९
१४		एकूण पात्र निवासी	११३
		एकूण पात्र विगर निवासी	१३
		एकूण पात्र संयुक्त	००
		एकूण	१२६ ✓
१५		टेनामेंट डेन्सिटीबाबत	
	(i)	किमान ३६० सदनिका / दुकाने प्रति हेक्टर प्रमाणे आवश्यक दुकाने/सदनिका संख्या (३६० X २६९६.८४ / १०,०००) [एसआर १४(३) नुसार प्रस्तावित गाळे घनता] = ९८	अ) किमान आवश्यक सदनिका / दुकाने = ९८ ब) प्रस्तावित सदनिका / दुकाने = १२६ क) एसआरए ला मिळणाऱ्या सदनिका (अ - ब) - निरंक
	(ii)	अस्तित्वात असलेल्या झोपड्यांची संख्या विचारात घेवून येणारी अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी (एसआर १३(२) आणि (१४) नुसार) $१३१ \times १०,००० / ३२०८.९८ = ४०८$	अ) ४०८ अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी ४५० त्यामुळे प्रस्तुत योजनेसाठी ३.०० चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होईल.
	(iii)	आवश्यक प्रस्तावित सुविधा क्षेत्र एसआर २१(३) व २१(२a) नुसार	i) सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट = १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी + वेलफेअर सेंटर = १००.०० चौ.मी. ✓ (संख्या २ + २) प्रत्येकी २५ चौ.मी.
१६		एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र एस आर १४(८) आणि १४(II) नुसार (रस्ता रुंदीकरणासह आणि खुले क्षेत्र सोडून) $(२६९६.८४ + ५१२.१४) \times ३ = ९६२६.९४$	९६२६.९४ चौ.मी. ✓
१७.		आर्कि राहूल माळवदकर तर्फे दि. १४/०५/२०१९ रोजी दाखल बांधकाम नकाशानुसार	
	अ)	पुनर्वसन निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	२६४८.३४ चौ.मी. (२५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्राच्या एकूण ११३ पुनर्वसन सदनिका)
	ब)	पुनर्वसन विगर निवासी गाळ्यांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१६९.५० चौ.मी. (एकूण १३ दुकानगाळे प्रस्तावित आहेत.)
	क)	पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ + ब)	२८१७.८४ चौ.मी.
	ड)	प्रस्तावित एकूण बालकनी	७६३.९० चौ.मी.
	इ)	२०१४ चे नियमावलीतील	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = २८१७.८४

	नियम क्र. एस.आर.१३(२) प्रमाणे	पुनर्वसन दाल्चणी क्षेत्र = + ७६३.९० ३५८१.७४ X ३५ % १२५३.६१ चौ.मी.
फ)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.१५ (१) प्रमाणे आणि शासनाच्या दि. २७/०८/२००९ रोजीचे मार्गदर्शन पत्रानुसार	पॅसेज = ८३३.१७ चौ.मी. जिना = २२१.७६ चौ.मी. लिफ्ट = ९८.७६ चौ.मी. लिफ्ट मशिनरूम = २०.७४ चौ.मी. फायर जिना = २०२.११ चौ.मी. एकूण १३७६.५४ चौ.मी.
ग)	वरील इ व फ या दोन्हीपैकी कमी असलेले क्षेत्र	१२५३.६१ चौ. मी.
ह)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(३) व २१, २(अ) नुसार Free Of FSI (प्रस्तावित)	i) सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट = १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी व वेलफेअर सेंटर = १००.०० चौ.मी.
च)	२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(२)(b) नुसार Convenience Shopping [१८(क) X ५/१००]	योजनेचे निव्वळ भूखंड क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्यास Convenience Shopping करिता पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्राच्या ५% बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करणे आवश्यक नाही.
छ)	एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (क+ड+ग+ह+च)	४९५१.३५ चौ. मी.
म)	शासन निर्णय दि.१७/१२/२०१८ अन्वये रेशोमधील बदलानुसार परीगणना केली आहे त्यानुसार प्रकरणी चर्टई क्षेत्र निर्देशांक रेशो देय होत आहे वार्षिक बाजार मुल्य दर ASR (२०१९ - २०२०) मधील सदनिकेचा आणि बांधकामाचा दर विचारात घेणेत आलेला आहे.	मुल्य विभाग - २१/३६३ सन २०१९-२०२० Y = सदनिकेचा दर = रु. १,०३,७९०/- प्र चौ.मी. X = बांधकामाचा दर = रु. २४,२००/- प्र चौ.मी. $n = (Y/X) - २$ $= (१,०३,७९० / २४२००) - २$ $= ४.२८८ - २$ $= २.२८८$ $R = [२.८० - (n \times ०.३०)]$ $= [२.८० - (२.२८८ \times ०.३०)]$ $= [२.८० - ०.६८६]$ $= २.११$
१८	सुधारीत रेशोनुसार होणारे विक्री घटकाचे बांधकाम क्षेत्रफळ (४९५१.३५ X २.११)	४९५१.३५ X २.११ = १०४४७.३५ चौ.मी.
१९	एकूण प्रस्तावित पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम क्षेत्र (४९५१.३५ + १०४४७.३५)	४९५१.३५ + १०४४७.३५ = १५३९८.७० चौ.मी.
२०	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र एस.आर. १४(८)नुसार अनुक्रमांक १६ नुसार	९६२६.९४ चौ.मी. (प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (FSI) अनुक्रमे मयादेपेक्षा

		जास्त प्रस्तावित आहे. सबब सदर प्रकरणी wing "B" चा १० वा व १७ वा मजला पुर्ण तसेच wing "C" चा १० वा व ११ वा मजला पुर्ण तसेच wing "C" च्या ९ व्या मजल्याप्रवरील १९० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र रद्द करणे आवश्यक ठरते. त्या प्रमाणे दुरुस्त्या नकाशांवर दर्शविलेल्या आहेत.
२१	टीडीआर म्हणून देय होणारे बांधकाम क्षेत्रफळ (१५३९८.७० - १५८३९.९५ २६२६.९४)	५०७९ चौ.मी. ५०७९.७६ ✓

२२. इमारतीच्या उंचीबाबत -

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व पुणे मनपा डीसीपीआर १७.१० नुसार)

i) Wing No. A, B & C (Composite Building)

इमारतीची उंची (एसआर १४(७) नुसार ४० मी. अनुज्ञेय

	Wing A	Wing B	Wing C	शेरा
प्रस्तावित उंची	३८.५०	४४.९५ #	४४.९५ #	#

२३. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत - Wing No. A, B & C (Composite Building) (पुनर्वसन + विक्री घटक) (इमारतीची उंची पार्किंग सोडून तथापि कमाल ६ मीटर मर्यादेमध्ये)

Wing A = ३८.५० मी., Wing B = ३८.९५, Wing C = ३८.९५ मी.

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १४ (७) व पुणे मनपा डीसीपीआर १७.२ नुसार)

(for Non congested area) गांवठाणाबाहेरील.)

i) पुनर्वसन + विक्री घटक (Composite Building)

अ. क्र.	तपशिल	पश्चिम बाजू (मी.)	पूर्व बाजू (मी)	उत्तर बाजू (मी.) १८.०० मी. रस्त्या समोरील बाजू	दक्षिण बाजू मागील बाजू (मी)	शेरा
१	आवश्यक	७.३१	७.२२	६.००	७.३१	#
२	प्रस्तावित	६.१२ #	६.०० #	६.०४	६.१४ #	✓

झो.पु.प्रा., पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या सन २०१४ च्या नियमावलीतील एस.आर. १४ (७) (d) व एस.आर. १८ (१३) खालीलप्रमाणे आहे.

SR 14 (7) (d) :- Side and rear marginal distances from the side and rear boundaries of the plot shall be minimum 4.5 mt. for the building having height up to 24mt. Such marginal distances shall be increased proportionately with increase in height of the building beyond 24 mt., shall not exceed 7.50 mt. for the building having heights of 40 mt. For the building having height more than 40 mt., 25% relaxation in all marginal distances shall be admissible. The marginal distances may be further relaxed by the CEO (SRA) on the merits of each case.

SR 18 (13) :- The above special regulations can be further relaxed by the CEO, SRA under the written permission in the specific cases of demonstrable genuine hardship. In order to make SRS viable, the CEO, SRA shall be competent to award any relaxation / (s), wherever necessary, for reasons to recorded in writing. The CEO, SRA may delegate any of the power conferred upon him under the provision of these regulations and said act, except power of relaxation, to any of the officers of the SRA, by a general of special order in these behalf.

विषयांकित योजनेत एकुण ११३ निवासी व १३ बिगर निवासी असे एकुण १२६ झोपडीधारक पात्र ठरलेले आहेत. तसेच अपात्र ०२ निवासी आहेत. पात्र झोपडीधारकांचे पुनर्वसनासाठी तसेच भविष्यात पात्र ठरणा-या झोपडीधारकांची तरतुद योजनेत करणे आवश्यक आहे. सदर तरतुद करणेसाठी सादर करण्यात आलेल्या योजनेच्या नकाशाचे अवलोकन केले असता, खालील बाबी निदर्शनास येत आहे.

अ) प्रस्तावित इमारत (विंग A+B+C) ही composite building असून त्यात विक्री घटक व पुनर्वसन घटक या दोन्ही बांधकामाचा समावेश आहे.

उक्त नमूद एस.आर.१४ (७) (d) नुसार ४० मी. पेक्षा जास्त उंच इमारतीसाठी सर्व सामासिक अंतरात २५% सवलत देण्याची तरतुद आहे, तसेच ६ मी. रुंदीचा विनाबाधित (Clear cut) Fire drive way उपलब्ध होत आहे. या बाबीचा विचार करता परिचित, उत्तर व दक्षिण बाजूकडे सामासिक

अंतरात शिथिलता देणे योग्य राहिल, असे मत आहे. त्यामुळे wing B व C मधील दोन मजले प्रस्तावित करण्याचे असल्याने त्यामुळे त्यांची उंची ३९.२५ मी. एवढी येईल व ती अनुज्ञेय मर्यादित आहे.

२४. इमारतीच्या Provisional fire NOC, Refuge Area बाबत व इतर बाबत -

१) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांचेकडील जा.क्र. FB/१३०८ दि. २१/०५/२०१९ अन्वये Wing A साठी ४१.३५ मी. व Wing B, Wing C साठी ४४.९५ मी. उंची करिता Provisional fire NOC दिलेली आहे. तथापि, सदर NOC सोबतचे नकाशे सादर करण्यात आलेले नाहीत.

२) सद्यस्थितीत प्रस्तुत प्रकरणी योजनेचा एकुण कन्स्ट्रक्शन्स एरिया २०,००० चौ. मी. पेक्षा कमी आहे. तथापि, भविष्यात आवश्यकतेनुसार EC प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल. अशी अट बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये नमूद करणे संयुक्तिक राहिल.

३) Refuge Area (DCPR No.१८.२८.६) - Wing A-२४ मी./उंची सहाव्या मजल्यावर प्रस्तावित आहे. Wing B-२४ मी./उंची पाचव्या मजल्यावर व ३९ मी./उंची दहाव्या मजल्यावर प्रस्तावित आहे. Wing C-२४ मी./उंची पाचव्या मजल्यावर व ३९ मी./उंची दहाव्या मजल्यावर प्रस्तावित आहे.

२५. सर्वसाधारण अभिप्राय -

१) Permissible incentive B/U area Scheme Plot वरील अनुज्ञेय F.S.I. चे मर्यादित वापरणे आवश्यक आहे.

२) निर्माण होणाऱ्या TDR. चा वापर ASR जमीनदराशी निगडीत प्रमाणे आवश्यक आहे.

३) नियमानुसार ५०.०० + ५०.०० = १००.०० चौ.मी. क्षेत्र बालवाडी + S.W.C. Wing A मध्ये पहिल्या मजल्यावर प्रस्तावित आहे.

४) नियमानुसार १२ + ४ = १६ चौ.मी. क्षेत्र सोसायटी ऑफिस व टॉयलेट A wing मध्ये लोअर ग्राउंड / अप्पर ग्राउंड मजल्यांवर प्रस्तावित आहे.

५) पुनर्वसन गाळे कार्पेट क्षेत्र = २५ चौ. मी. पेक्षा किंचित जास्त आहे. किचन ओटा दर्शविलेला नाही. त्याबाबत दुरुस्ती आवश्यक आहे.

६) शासन निर्णयानुसार भविष्यात पात्र ठरणारे तसेच अपात्र झोपडीधारकांचे पुनर्वसनासाठी (सशुल्क) आवश्यक त्या गाळ्यांविषयी तरतुद सादर योजनेमध्ये करणेसाठी योजनेमध्ये तरतुद करणे विकसकांवर/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

७) पार्किंग बाबत :- सदर प्रकरणी पार्किंगचे क्षेत्र सामासिक अंतरात दर्शविले आहे. सदर बाब अनुज्ञेय नाही. उक्त टिपणीत नमुद केले नुसार सामासिक अंतरात शिथिलता प्रदान करण्यात आल्यास, प्रस्तावित पार्किंग मुळे इमारती भोवतीच्या effective अंतरात आणखीनच बाधा येईल. सबब त्याप्रमाणे नकाशांत दुरुस्ती आवश्यक आहे.

८) नकाशांतील दुरुस्त्यांबाबत :- प्रस्तावित नकाशे काही बाबतीत सदोष आहेत. जसे पुनर्वसन गाळ्यांचे क्षेत्र २५ चौ. मी. पेक्षा कमी आहे, किचन ओटा दर्शविलेला नाही इ. बाबतीत नकाशांवर दुरुस्त्या सूचविलेल्या आहेत. सदर दुरुस्त्या व मजल्यांबाबत तसेच पार्किंगबाबत उक्त मुद्दा क्र. ७ मध्ये सूचविलेली दुरुस्ती विकसक / वास्तुविशारद यांनी करणे आवश्यक राहिल.

९) सादर नकाशांत दर्शविलेल्या सामासिक अंतर बरहूकूम पुणे म.न.पा अग्निशमन विभागाकडील "Fire N.O.C नकाशे" बांधकाम परवानगी पूर्वी विकसक/वास्तुविशारद यांनी सादर करणे बंधनकारक राहिल.

वरीलप्रमाणे छाननीनुसार, प्रस्तुत झोपुयोला एस.आर.४(५) खालील (नविन) प्रशासकीय मान्यता प्रस्तावित आहे. प्रकरणी (नविन) प्रशासकीय मान्यता शिथिलतेसह मिळाल्यास, त्यानंतर अर्जदारांकडून (सुधारणांसह) नविन नकाशे प्राप्त करून, तसेच आवश्यक तो शासकीय शुल्क, प्रिमिअम इ. विकसकांकडून भरून घेवून मा.स.सं.न.र स्तरावर प्रथम बांधकाम परवानगी देणेची कार्यवाही करणेत येईल.

आदेशार्थ सादर.

Bailu
9/08/2019
सर्व्हेक्षक

झो.पु.प्रा., पुणे.

4/9/19
नगरस्वचनीकार
झो.पु.प्रा., पुणे.

आप्त नकाशापदील आवश्यक दुरुस्तीस प्रदीन वरून, 'इ' प्रकारे मान्यतास देवकत जमाव. त्यापुि प्रोग्य ला आदेशांतरत सादर.

4/9/19
सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

4/9/19
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.